

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/6444 din 24.03.2021**  
**privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri, situate în Municipiul**  
**Bistrița, localitatea componentă Vișoara, Calea Dejului, nr.27,**  
**proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/6443 din 24.03.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.IV/6446 din 24.03.2021 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.88/16.03.2021 a Fundației Hope and Homes for Children, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/5568 din 16.03.2021;
- Convenția de Asocierie privind înființarea unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap nr.154602/133/16 din 05.08.2020 încheiată între Județul Bistrița-Năsăud, Fundația Hope and Homes for Children România și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.124, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.69/29.07.2020 privind aprobarea încheierii Convenției de Asociere între Județul Bistrița-Năsăud, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Fundația Hope and Homes for Children România în vederea înființării unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap în Județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/24.09.2020 privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea domnului Lazar Ioan;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.34 din 23.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6332 din 23.03.2021;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.18590 din 23.03.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6377 din 24.03.2021;

- Extrasele de Carte funciară nr.54108 Bistrița și nr.59788 Bistrița;  
- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_.03.2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_.03.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_.03.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Calea Dejului, nr.27, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6377 din 24.03.2021, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, cu următoarele date de identificare: nr.cadastral: 87833, teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință: arabil, neîmprejmuit.

**Art.2** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului-teren rezultat prin efectuarea alipirii potrivit art.1.

**Art.3** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului juridic cu:

- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ .2021**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat Direcția administrație locală
Oana-Diana Sabău, consilier juridic asistent	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**  
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	18590
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
 Domiciliul Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

ANEXA Nr. ....
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
<b>BISTRITA-NĂSĂUD</b>
Nr. .... Din .....

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18590** din data **23-03-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **54108** situat în Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Viisoara, UAT Bistrița având suprafața măsurată 600 mp;
- 2) **59788** situat în Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Viisoara, UAT Bistrița având suprafața măsurată 600 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 87833, situat în Loc. Viisoara, Calea DEJULUI, Nr. 27, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 1200 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTINA STANESCU**

Cristina  
 Stanescu

Digitally signed by Cristina  
 Stanescu  
 Date: 2021.03.23 13:07:38  
 +02'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița**

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	18590
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 87833 / UAT Bistrița**

**TEREN** intravilan

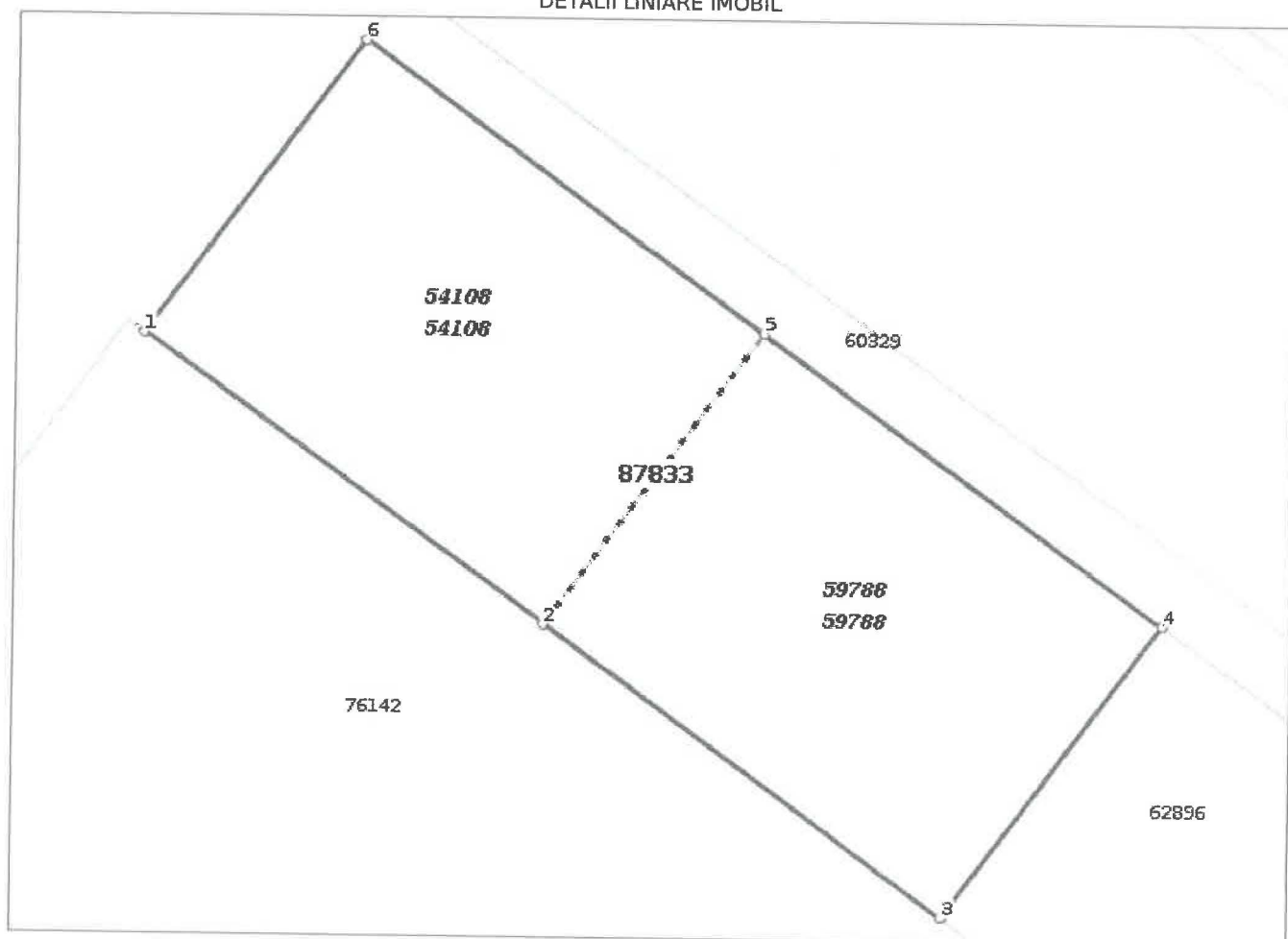
**Adresa:** Loc. Viisoara, Calea Dejului, Nr. 27, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
87833	1200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.200</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.461
2	3	28.47
3	4	21.074
4	5	28.469
5	6	28.461
6	1	21.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18590	23.03.2021	26.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18590 înregistrată la data de 23.03.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urmă alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54108	600	Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Viisoara
2	59788	600	Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Viisoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-03-2021  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

**Cristina  
Stanescu**

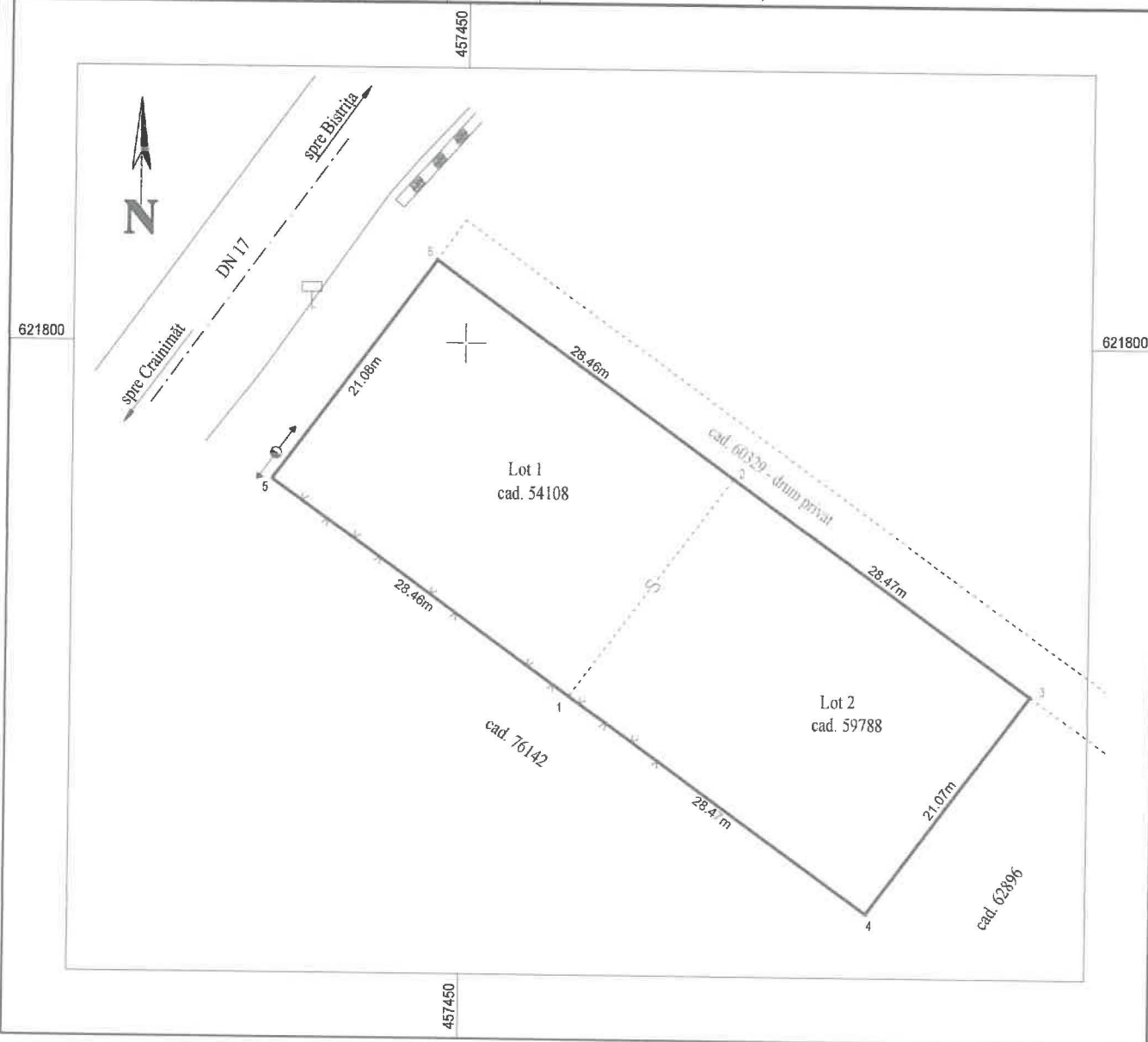
Digitally signed by  
Cristina Stanescu  
Date: 2021.03.23  
13:06:59 +02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de ALIPIRE

ANEXA NR.1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
54108, 59788	1200 mp	intravilan loc. Vișoara, Calea Dejului, nr. 27, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	54108, 59788	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



## ALIPIRE imobil

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54108	600	A	Lot 1	87833	1200	A	Teren alipit
59788	600	A	Lot 2				
<b>Total</b>	<b>1200</b>			<b>Total</b>	<b>1200</b>		

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: martie 2021

**Iosif-Zoltan Takacs**

Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;  
Ingru Consult SRL - Aut.  
ROBJ Nr.1260 Clasa III  
2021.03.23 11:43:39  
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

**Cristina Stanescu**

Digitally signed by  
Cristina Stanescu  
Date: 2021.03.23  
13:05:26 +02'00'

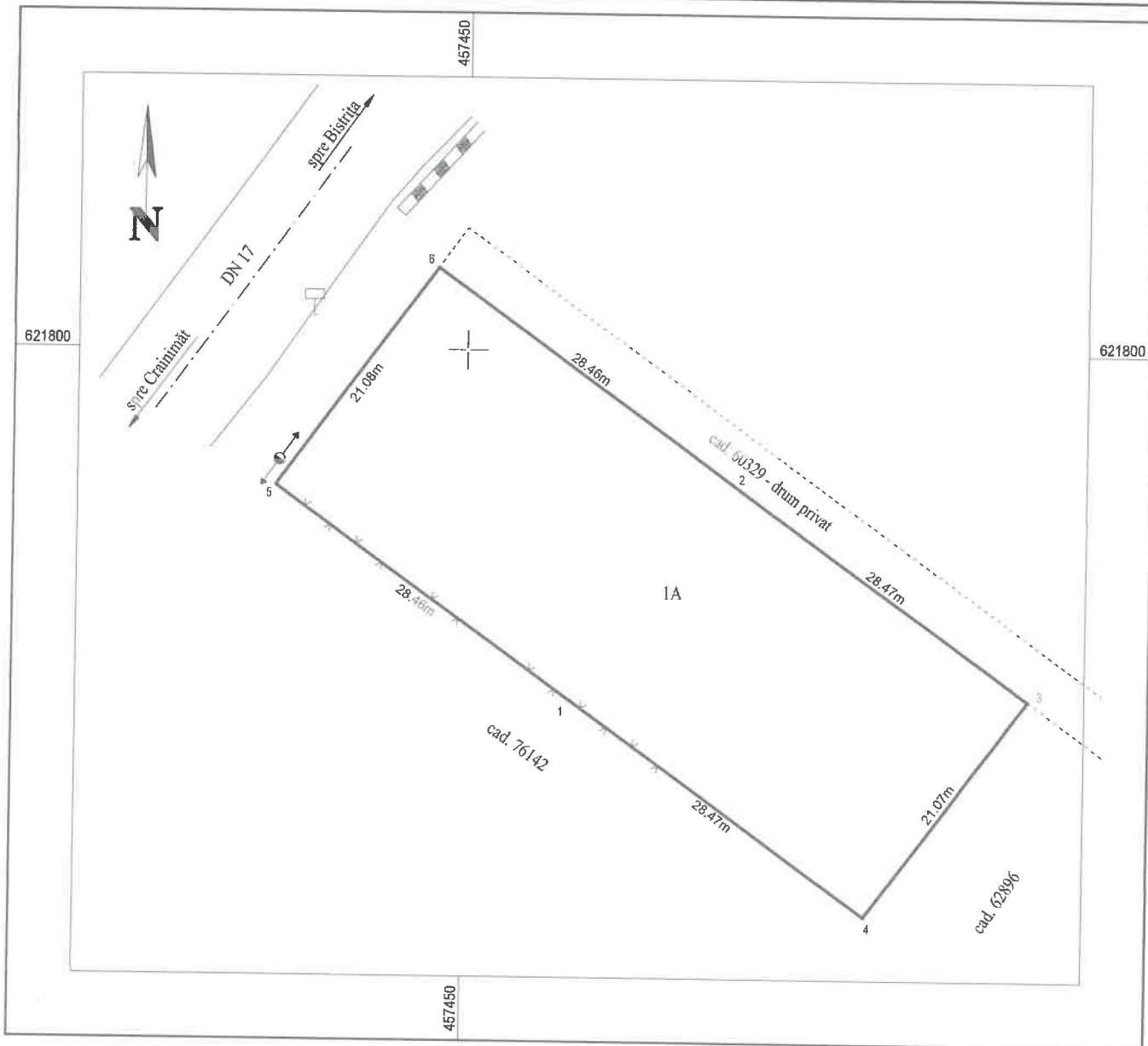
dosar 18590/23.03.2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87833	1200 mp	intravilan loc. Vișoara, Calea Dejului, nr. 27, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITȚA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1200	Terenul nu este împrejmuit
Total		1200	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200 mp      Suprafata din act = 1200 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260  
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: martie 2021

**Iosif-Zoltan Takacs**

Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B;  
Ingro Consult SRL - Aut.  
ROBJ Nr.1260 Clasa III  
2021.03.23 11:44:06  
+02'00"

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI **dosar 18590/23.03.2021**

**Cristina Stanescu**

Digitally signed by  
Cristina Stanescu  
Date: 2021.03.23  
13:06:17 +02'00'

**SC INGRO CONSULT SRL Bistrița**  
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68  
Tel: 0747-459304  
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005  
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița  
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX  
Trezoreria Bistrița  
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

---

Nr. 35/24.03.2021

Ref.: Notă de comandă nr. IVCa/6048/19.03.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
Direcția Economică  
Serviciul coordonare instituții subordonate  
Administrare patrimoniu  
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	IV 6377
Ziua	24
Luna	03
Anul	2021
Nr. file	1
Nr. anexe	5
Mod. primire	Direct
Nume	BT

## NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez referatul de admitere, extrasul din planul cadastral și planurile recepționate privind lucrarea depusă la OCPI Bistrița cu nr. 18590/23.03.2021 cu admiterea operațiunii de alipire a terenurilor înscrise în CF 54108 Bistrița și CF 59788 Bistrița situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, intravilan Viișoara, Calea Dejului nr.27, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în 2 exemplare.

**SC INGRO CONSULT SRL**  
**TAKACS IOSIF ZOLTAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/6443 din 24.03.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor -**  
**terenuri, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă**  
**Viișoara, Calea Dejului, nr.27, proprietate publică a**  
**judetului Bistrița-Năsăud**

În considerarea obiectivelor asumate prin Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2016-2020, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să urgenteze procesul de tranziție a tinerilor cu handicap aflați în prezent în Centrul de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, la servicii integrate în comunitate, prin susținerea unui obiectiv de investiții privind construirea unei *locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap*, în municipiul Bistrița.

Prin Convenția de Asociere nr.154602/133/16 din 05.08.2020 privind înființarea unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap, încheiată între Județul Bistrița-Năsăud, Fundația Hope and Homes for Children România și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.69/2020, județul Bistrița-Năsăud s-a obligat să pună la dispoziția Fundației Hope and Homes for Children România, terenul necesar construirii unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu dizabilități, în vederea efectuării lucrărilor de construcție.

Ulterior, având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/24.09.2020 privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea domnului Lazar Ioan s-a procedat la achiziționarea terenului alocat dezvoltării obiectivului de investiții „*Locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap*”, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Societatea Profesională Notarială „Bria”, prin Încheierea de autentificare nr.2903 din 07.10.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/20956 din 13.10.2020.

Terenul achiziționat, situat în localitatea componentă Viișoara, Calea Dejului, nr.27, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, este compus din două parcele alăturate, ce se identifică după cum urmează:

- Lot 1 - teren, înscris în Cartea funciară 54108 Bistrița, nr.cadastral: 54108, arabil, cu suprafața de 600 mp, neîmprejmuit;

- Lot 2 - teren, înscris în Cartea funciară 59788 Bistrița, nr.cadastral: 59788, arabil, cu suprafața de 600 mp, neîmprejmuit.

Față de cele de mai sus, Fundația Hope and Homes for Children România, a solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud întreprinderea demersurilor necesare în vederea alipirii celor două parcele menționate anterior, într-un singur corp de proprietate, identificat printr-un singur număr cadastral.

Prin urmare, a fost întocmită documentația cadastrală cu propunerea de alipire, de către Societatea Ingro Consult SRL, transmisă prin adresa nr.34 din 23.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6332 din 23.03.2021. Conform documentației, propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, cu următoarele date de identificare: nr.cadastral: 87833, teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință: arabil, neîmprejmuit.

Ulterior, documentația cadastrală, a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, fiind emis Referatul de admitere alipire imobile înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6377 din 24.03.2021.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IVC/6436 din 24.03.2021 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu și a Serviciului juridic, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Calea Dejului, nr.27, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Calea Dejului, nr.27, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,**  
**ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**Nr.IVC/6436 din 24.03.2021**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
Grigore-Florin Moldovan

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri, situate în Municipiul**  
**Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Calea Dejului, nr.27,**  
**proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Prin Convenția de Asociere nr.15460/133/16 din 05.08.2020 privind înființarea unei *locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap*, încheiată între Județul Bistrița-Năsăud, Fundația Hope and Homes for Children România și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, încheiată ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.69/2020, Județul Bistrița-Năsăud s-a obligat să pună la dispoziția Fundației Hope and Homes for Children România, terenul necesar construirii locuinței maxim protejate pentru tinerii adulți cu dizabilități, în vederea efectuării lucrărilor de construcție. Înființarea unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap, reprezintă modalitatea alternativă de ocrotire a tinerilor, cu vârsta peste 18 ani, aflați în Centrul de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, a cărei existență și funcționare încetează până la data de 30 decembrie 2021. Prin urmare, s-a impus identificarea unei soluții prin care să se asigure continuitatea serviciilor acordate persoanelor cu dizabilități și care nu mai pot face obiectul măsurilor, prestațiilor și serviciilor destinate îngrijirii și dezvoltării copilului, lipsit, temporar sau definitiv de ocrotirea părinților.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/24.09.2020 privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea domnului Lazar Ioan, s-a procedat la achiziționarea terenului necesar dezvoltării obiectivului de investiții *„Locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap”*, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Societatea Profesională Notarială „Bria”, prin Încheierea de autentificare nr.2903 din 07.10.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/20956 din 13.10.2020.

Terenul achiziționat, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Calea Dejului, nr.27, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se compune din două parcele alăturate, ce se identifică după cum urmează:

- ✓ Lot 1 - teren, înscris în Cartea funciară 54108 Bistrița, nr.cadastral: 54108, arabil, cu suprafața de 600 mp, neîmprejmuit;
- ✓ Lot 2 - teren, înscris în Cartea funciară 59788 Bistrița, nr.cadastral: 59788, arabil, cu suprafața de 600 mp, neîmprejmuit.

În considerarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu respectarea indicatorilor urbanistici și a condițiilor pentru extinderea și realizarea bransamentelor la utilități, întrucât proiectul implică amenajarea obiectivului (construcție, curte, accese) ca un tot unitar, prin adresa nr.88/16.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/5568 din 16.03.2021, Fundația Hope and Homes for Children a solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud întreprinderea demersurilor necesare pentru alipirea celor două loturi într-un singur corp de proprietate, identificat printr-un singur număr cadastral.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.124, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, alipirea unităților individuale se realizează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: a) unitățile individuale alăturate, situate în același condominiu, au cel puțin un perete comun, o terasă sau un hol, altele decât cele de folosință comună generală; b) unitățile individuale situate la etaje diferite, cu condiția să aibă planșeu comun și să existe scară de acces, alta decât scara din părțile de folosință comună generală. Operațiunea de alipire are caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică. Totodată, recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului. Conform prevederilor legale menționate anterior, prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă, operațiunea de alipire a unui imobil fiind considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de alipire a unor unități individuale, s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de alipire, înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.34 din 23.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6332 din 23.03.2021.

Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, cu următoarele date de identificare: nr.cadastral: 87833, teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință: arabil, neîmprejmuit.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, fiind emis Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.18590 din 23.03.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6377 din 24.03.2021.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, imobilul rezultat va fi cuprins în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, Calea Dejului, nr.27, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF SERVICIU,**  
Geoff-Ghar Adrian Popescu

**ȘEF SERVICIU,**  
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.

# **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Direcția economică**

**Direcția administrație locală**

**Nr.IV/6446 din 24.03.2021**

## **RAPORT**

### **asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Calea Dejului, nr.27, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/6443 din 24.03.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.88/16.03.2021 a Fundației Hope and Homes for Children, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/5568 din 16.03.2021;
- Convenția de Asociere privind înființarea unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap nr.154602/133/16 din 05.08.2020 încheiată între Județul Bistrița-Năsăud, Fundația Hope and Homes for Children România și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.124, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.69/29.07.2020 privind aprobarea încheierii Convenției de Asociere între Județul Bistrița-Năsăud, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Fundația Hope and Homes for Children România în vederea înființării unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap în Județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/24.09.2020 privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea domnului Lazar Ioan;

- Documentația tehnică cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.34 din 23.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6332 din 23.03.2021;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.18590 din 23.03.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6377 din 24.03.2021;

- Extrasele de Carte funciară nr.54108 Bistrița și nr.59788 Bistrița;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Calea Dejului, nr.27, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin Convenția de Asociere nr.154602/133/16 din 05.08.2020 privind înființarea unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap, încheiată între Județul Bistrița-Năsăud, Fundația Hope and Homes for Children România și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.69/2020, Județul Bistrița-Năsăud s-a obligat să pună la dispoziția Fundației Hope and Homes for Children România, terenul necesar construirii locuinței maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap, în vederea efectuării lucrărilor de construcție. Înființarea unei locuințe maxim protejate pentru tinerii adulți cu handicap reprezintă modalitatea alternativă de ocrotire a tinerilor, cu vârsta peste 18 ani, aflați în Centrul de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, a cărei existență și funcționare încetează până la data de 30 decembrie 2021. Prin urmare, s-a impus identificarea unei soluții prin care să se asigure continuitatea serviciilor acordate persoanelor cu handicap și care nu mai pot face obiectul măsurilor, prestațiilor și serviciilor destinate îngrijirii și dezvoltării copilului, lipsit, temporar sau definitiv de ocrotirea părinților.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2020 privind cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea domnului Lazar Ioan, a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat de Societatea Profesională Notarială „Bria” prin Încheierea de autentificare nr.2903 din 07.10.2020, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/20956 din 13.10.2020, având ca obiect achiziționarea celor două imobile-terenuri în vederea dezvoltării obiectivului de investiții „Locuință maxim protejată pentru tinerii adulți cu handicap”. Aceste imobile aflate în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud constau în două parcele alăturate, ce se identifică după cum urmează:

- Lot 1 - teren, înscris în Cartea funciară 54108 Bistrița, nr.cadastral: 54108, arabil, cu suprafața de 600 mp, neîmprejmuit;

- Lot 2 - teren, înscris în Cartea funciară 59788 Bistrița, nr.cadastral: 59788, arabil, cu suprafața de 600 mp, neîmprejmuit.

Prin adresa nr.88/16.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/5568 din 16.03.2021, Fundația Hope and Homes for Children a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru alipirea celor două loturi într-un singur corp de proprietate, identificat printr-un singur număr cadastral.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132, alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, alipirea unităților individuale se realizează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: a) unitățile individuale alăturate, situate în același condominiu, au cel puțin un perete comun, o terasă sau un hol, altele decât cele de folosință comună generală; b) unitățile individuale situate la etaje diferite, cu condiția să aibă planșeu comun și să existe scară de acces, alta decât scara din părțile de folosință comună generală. Operațiunea de alipire are caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționată de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică. Totodată, recepția documentației cadastrale de alipire se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza actului privind exprimarea consimțământului proprietarului. Conform prevederilor legale menționate anterior, prin alipire, imobilul rezultat primește număr cadastral nou și se transcrie în carte funciară nouă, operațiunea de alipire a unui imobil fiind considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Cu respectarea procedurii de lucru privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de alipire a unor unități individuale, a fost întocmită documentația cadastrală cu propunerea de alipire, de către Societatea Ingro Consult SRL, transmisă prin adresa nr.34 din 23.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6332 din 23.03.2021. Propunerea de alipire vizează formarea unui corp de proprietate nou, cu următoarele date de identificare: nr.cadastral: 87833, teren intravilan, în suprafață de 1200 mp, categoria de folosință: arabil, neîmprejmuit.

Documentația cadastrală, pe flux întrerupt, a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, fiind emis Referatul de admitere alipire imobile, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/6377 din 24.03.2021.

Hotărârea consiliului județean, care reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului conform legii, va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a noului imobil rezultat prin efectuarea alipirii.

Totodată, imobilul-teren, rezultat prin alipire, va fi cuprins în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri, situate în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, Calea Dejului, nr.27, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Direcția economică,  
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,  
Direcția administrație locală,  
Elena Butta**

**SC INGRO CONSULT SRL Bistrița**  
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68  
Tel: 0747-459304  
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005  
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița  
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX  
Trezoreria Bistrița  
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

---

Nr. 34 /23.03.2021

Ref.: Notă de comandă nr. IVCa/6048/19.03.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	IV	6332
Ziua	23	Luna 03 Anul 2021
Nr. file	1	Nr. anexe 14 + CA
Mod. primire	Direct	Nume BT

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
Direcția Economică  
Serviciul coordonare instituții subordonate  
Adminstrare patrimoniu  
Compartiment administrare patrimoniu

### NOTĂ DE INAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 54108 Bistrița și CF 59788 Bistrița situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, intravilan Viișoara, Calea Dejului nr.27, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la BCPI Bistrița în vederea recepției.

**SC INGRO CONSULT SRL**  
**TAKACS IOSIF ZOLTAN**



## **DOCUMENTAȚIE TEHNICA**

### **pentru alipire terenuri**

CF 54108 Bistrița cadastral 54108 și CF 59788 Bistrița cadastral 59788

Nota de comandă nr. IVCa/6048/19.03.2021

#### **Beneficiar:**

Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Bistrița,  
Piața Petru Rareș, nr. 1

#### **Adresa imobilului:**

Intravilan Viișoara, Municipiul Bistrița  
Calea Dejului nr.27  
Jud. Bistrița Năsăud

#### **Executant:**

SC INGRO CONSULT SRL,  
Aut. RO-B-J nr.1260

MARTIE 2021



## NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

**Cod de înregistrare:** 20212405476BN**Numărul din Registrul General de Intrare:** 18590**Data înregistrării:** 23.03.2021**Termen de eliberare:** 26.03.2021**Obiectul cererii:** Dezmembrare/Comasare**Nr. anexe:** 10**Deponent:** Takacs Iosif Zoltan**Solicitant:** JUDETUL BISTRITA-NASAUD**CNP/CUI Solicitant:** 4347550**Identificatori imobile:****CF:** 15505,15506**CAD:** 4030/1,4030/2**TOPO:** -**IE:** 54108,59788**UAT:** Bistrița**Judet:** BISTRITA NASAUD**Localitatea:** Viisoara**Servicii solicitate:**

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	0 lei
	TOTAL	0 lei
	Taxă Urgență	0 lei
	<b>VALOARE TOTALĂ</b>	<b>0 lei</b>

**Acte:**

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	inscris sub semnatura privata	Document	23.03.2021	Ingro Consult SRL	
2	act administrativ	Certificat	22.03.2021	Primăria Municipiului	
3	inscris sub semnatura privata	PAD	23.03.2021	Ingro Consult SRL	

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
VIISOARA	Calea Dejului	27					CF 54108 cad 54108 CF 59788 cad 59788

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CNP
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Număr
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- **Număr pagini documentație:**
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 91/2021**
- **Conținutul documentației:**
  - borderou
  - formulare tipizate de cereri și declarații
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
  - calcul de suprafețe
  - memoriu tehnic
  - plan de amplasament și delimitare

Semnătura  
SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
TAKACS IOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
---	---	---	221

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [bn@ancpi.ro](mailto:bn@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060 .



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54108 Bistrița

Nr. cerere	18373
Ziua	22
Luna	03
Anul	2021



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:15505  
Nr. cadastral vechi:4030/1

**Adresa:** Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Viisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54108	600	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47630 / 08/10/2020</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2903, din 07/10/2020 emis de Bria Dumitru Alexandru;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550, -domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

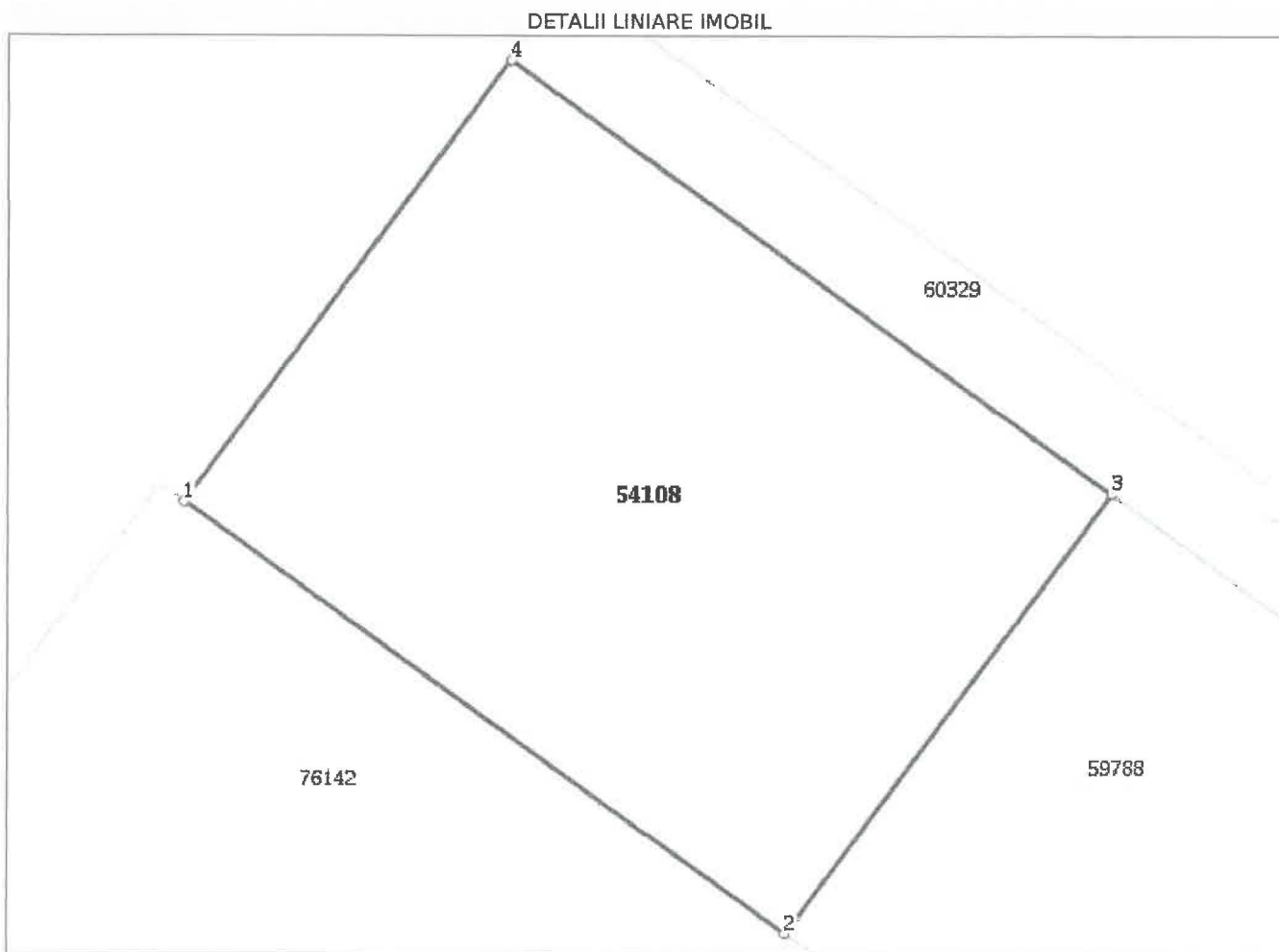
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54108	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	Terenul este neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.461
2	3	21.077
3	4	28.461
4	1	21.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/03/2021, 15:22



Nr. cerere	18372
Ziua	22
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare

100099675526



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59788 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:15506  
Nr. cadastral vechi:4030/2

**Adresa:** Loc. Viisoara, Jud. Bistrita Nasaud, Cartier Viisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59788	600	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47634 / 08/10/2020</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2903, din 07/10/2020 emis de Bria Dumitru Alexandru;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

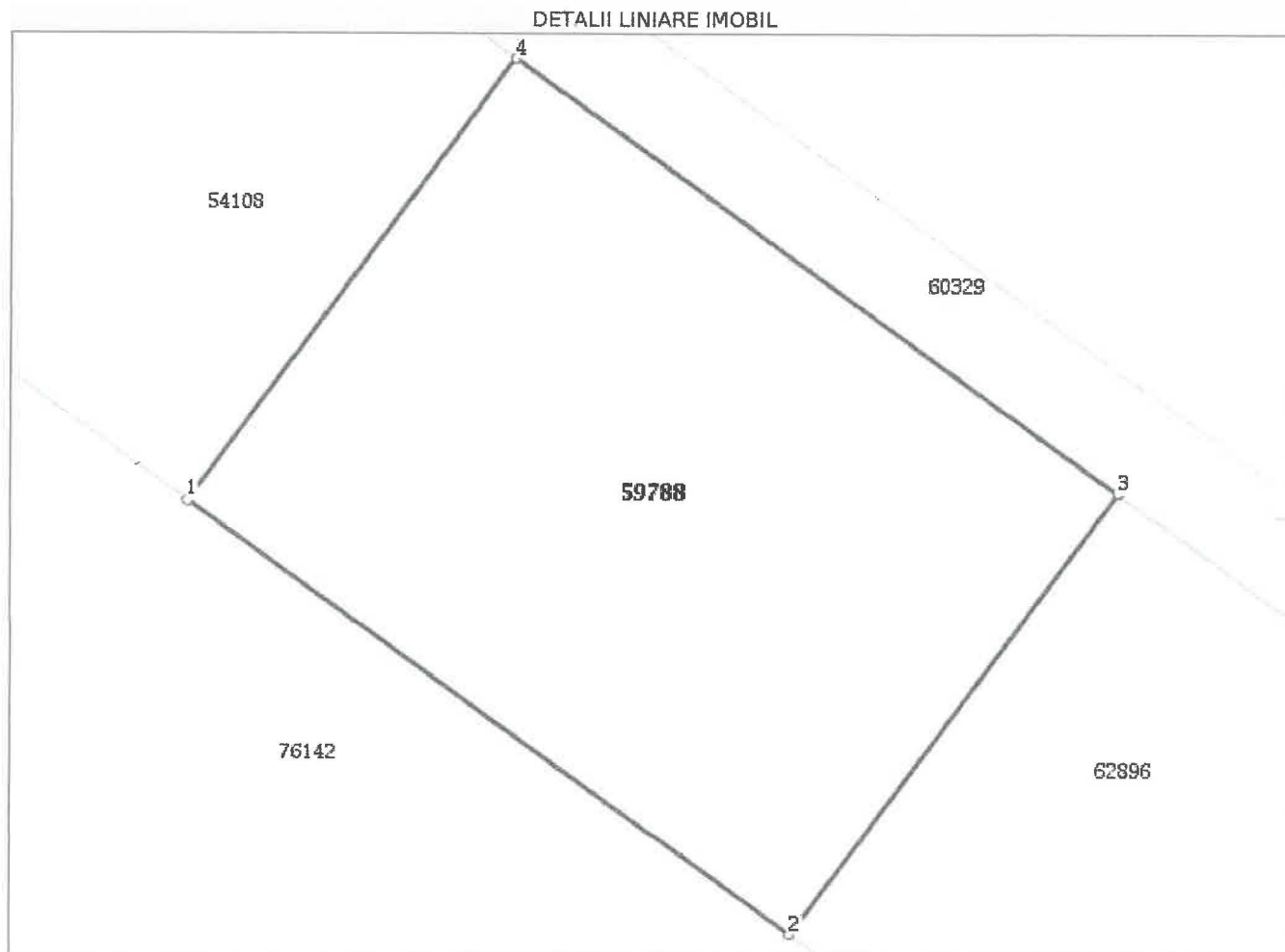
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59788	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	Terenul este neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.47
2	3	21.074
3	4	28.469
4	1	21.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/03/2021, 15:22

Handwritten notes and stamps in blue ink, including the number 6211 and the date 23.03.2021.

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 446 din 22.03.2021

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară-comasare terenuri.

**Iosif-Zoltan Takacs**

Iosif-Zoltan Takacs  
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult SRL  
- Aut. ROBJ Nr.1260 Clasa III  
2021.03.23 11:24:10 +02'00'

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Piața Petru Rareș, nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. -, ap. , telefon/fax 0740262012, e-mail ....., înregistrat la nr. 22962 din 17.03.2021, Pentru imobilul teren situat în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, cod poștal ....., Calea Dejului, nr. 27, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Fișa cadastru nr. 59788, 54108, 60329 nr. cad/topo 59788, 54108 și 60329

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/184/2013/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- teren în suprafață de 600 mp identificat în CF Vișoara nr.54108, cad. 54108 și teren în suprafața de 600 mp înscris în CF Vișoara 59788, cad. 59788 proprietatea Județului Bistrița Nasaud.
- teren în suprafața de 1180 mp, proprietate privată în cote indivize, înscris în CF 60329, cad.60329.
- terenurile sunt situate în intravilanul localității componente Vișoara conform PUG aprobat prin H.C.L 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 și planului de încadrare prezentat.
- În conformitate cu PUG-ul aprobat prin H.C.L nr.136/2013 terenul este situat în vecinătatea zonei de protecție a variantei ocolitoare și sensul giratoriu propus, zona de protecție a DN17 (str. Calea Dejului)
- terenul este traversat de conducta de apă Bistrița Lechința.
- nu se prezintă dovada proprietății asupra unui acces la un drum public dimensionat conform prevederilor legale în vigoare

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: teren arabii în suprafață totală de 1200mp și teren în suprafața de 1180 mp în cote indivize;
- destinație-Conform PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018, terenul este situat în UTR 19-L2- subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțimea max. (D)+P+2 niveluri în afara zonei protejate.
- Imobil situate în zona "B" de impozitare.

Întocmit, Malaicu Sabina



### 3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare- PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 preungit cu H.C.L nr 184/2018 si Regulamentul Local de Urbanism si RLU .

-comasarea a doua parcele de teren in suprafata de 600 mp si suprafata de 600 mp rezultand o singura parcela conform expertizei tehnice intocmita de expert Takacs Iosif Zoltan.

-reglementari urbanistice din RLU aferent PUG aprobat:-POT max.35%. -CUT max. 1,2 mp Adc/mp teren, regim max. de inaltime P+2E cu inaltimea la cornisa de max. 9,0 m de la cota terenului amenajat;-front teren minim 12 m-locuinte izolate sau cuplate;-suprafata de teren minim 250 mp;-retragere față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor si minim 5,0 m fata de limita posterioara,la minim 7,0 m din axul drumului de acces privat si 22,0 m din axul str. Calea Dejului (DN 17):-accesul se poate realiza din str. Calea Dejului sau drumul de acces privat;-in zona exista partial utilitati, extinderea si realizare bransamentelor cade in sarcina beneficiarului pe baza solutiilor date de catre detinatorii de utilitati.-drumul de acces va fi dimensionat conform prevederilor legale-minim 5,5 m cu trotuar cel puțin pe o latura si supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat;-locuri de parcare pe teren proprietate;- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia/lot minim 250 mp. Nu se admit parcele cu deschidere la stradă mai mare decât adâncimea parcelei. accesul se va realiza din DN 17 (str. calea Dejului). Aspectul eventualelor constructii va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate:-construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite;- se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor de pe artera de circulație respectivă - se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor șarpantă;Pentru eventualele constructii premise in L2 se va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: operatiuni notariale privind circulatia imobiliara-comasare terenuri.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .



## CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturo D(i, i+1)
	X [m]	y [m]	
5	621789.448	457435.154	21.08
6	621806.406	457447.677	28.46
2	621789.760	457470.763	28.47
3	621773.110	457493.856	21.07
4	621756.157	457481.337	28.47
1	621772.805	457458.242	28.46
S (.) = 1200mp			P = 156.02m

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-I, NR. 1260  
TAKACS IOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B. SERIA RO-BN-E, NR. 0004

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan loc. Vișoara, Calea Dejului, nr. 27, Jud. BISTRITA-NASAUD

**2. Tipul lucrării:** Alipire imobile

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

- imobilele care se propun a fi alipite sunt situate în intravilan localității Vișoara, Calea Dejului, nr. 27, Mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, având următoarele vecinătăți: la NV – drum național DN 17, la NE – imobil cu nr cadastral 60329 - drum privat, la SE – imobilul cu nr. cad. 62896, la SV – imobilul cu nr. cad. 76142 .
- Categoria de folosință a imobilelor propuse a fi alipite este arabil.
- Imobilul rezultat în urma alipirii este împrejmuit parțial.
- În incinta imobilului nu sunt edificate construcții.
  
- Se propune alipirea următoarelor două imobile:
- **Lot 1** - Imobilul este înscris în CF 54108 Bistrița, cad. 54108, arabil cu suprafața de 600 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, înch. nr. 47630/2020 cf.
- **Lot 2** - Imobilul este înscris în CF 59788 Bistrița , cad. 59788, arabil cu suprafața de 600 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița Năsăud, domeniul public, cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, înch. nr. 47634/2020 cf.
- Pentru efectuarea operațiunii de alipire Primăria Municipiului Bistrița va elibera un certificat de urbanism.

**2. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

- aparatura folosită: GPS South S82T
- metoda ridicării: prin metoda GPS RTK cu utilizarea de corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de Hsig=0.015m și Vsig=0.018m
- PAD s-a întocmit cu BricsCad Professional V21 la sc. 1:500
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: martie 2021

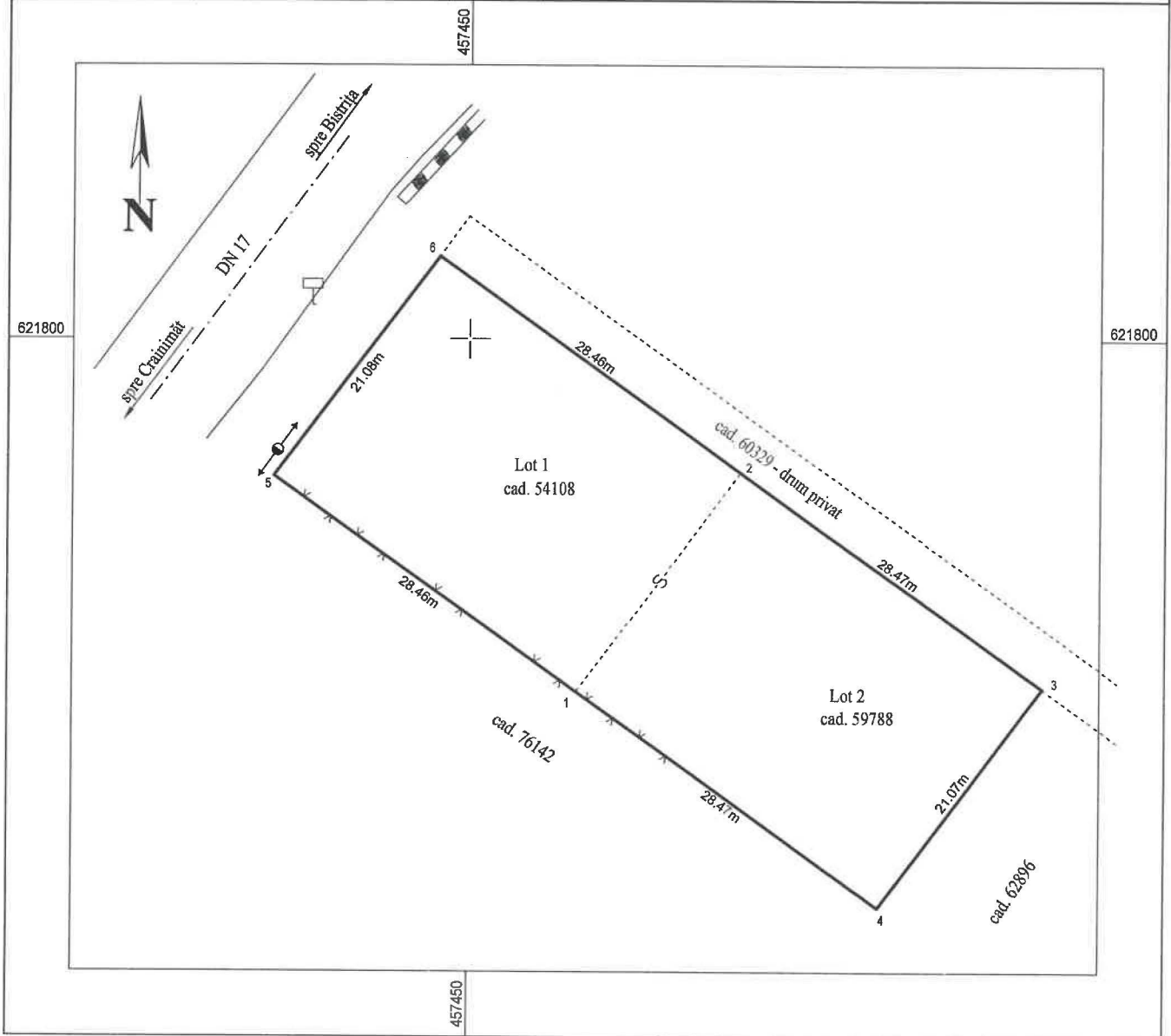
Semnătura  
SC INGRO CONSULT SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260  
TAKACS IOSIF ZOLTAN  
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de ALIPIRE  
Scara 1:500**

ANEXA NR.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
54108, 59788	1200 mp	intravilan loc. Viisoara, Calea Dejului, nr. 27, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	54108, 59788	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



**ALIPIRE imobil**

Situatia actuala (înainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54108	600	A	Lot 1		1200	A	Teren alipit
59788	600	A	Lot 2				
<b>Total</b>	<b>1200</b>			<b>Total</b>	<b>1200</b>		

Executant: SC INGR0 CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260

TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: martie 2021

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

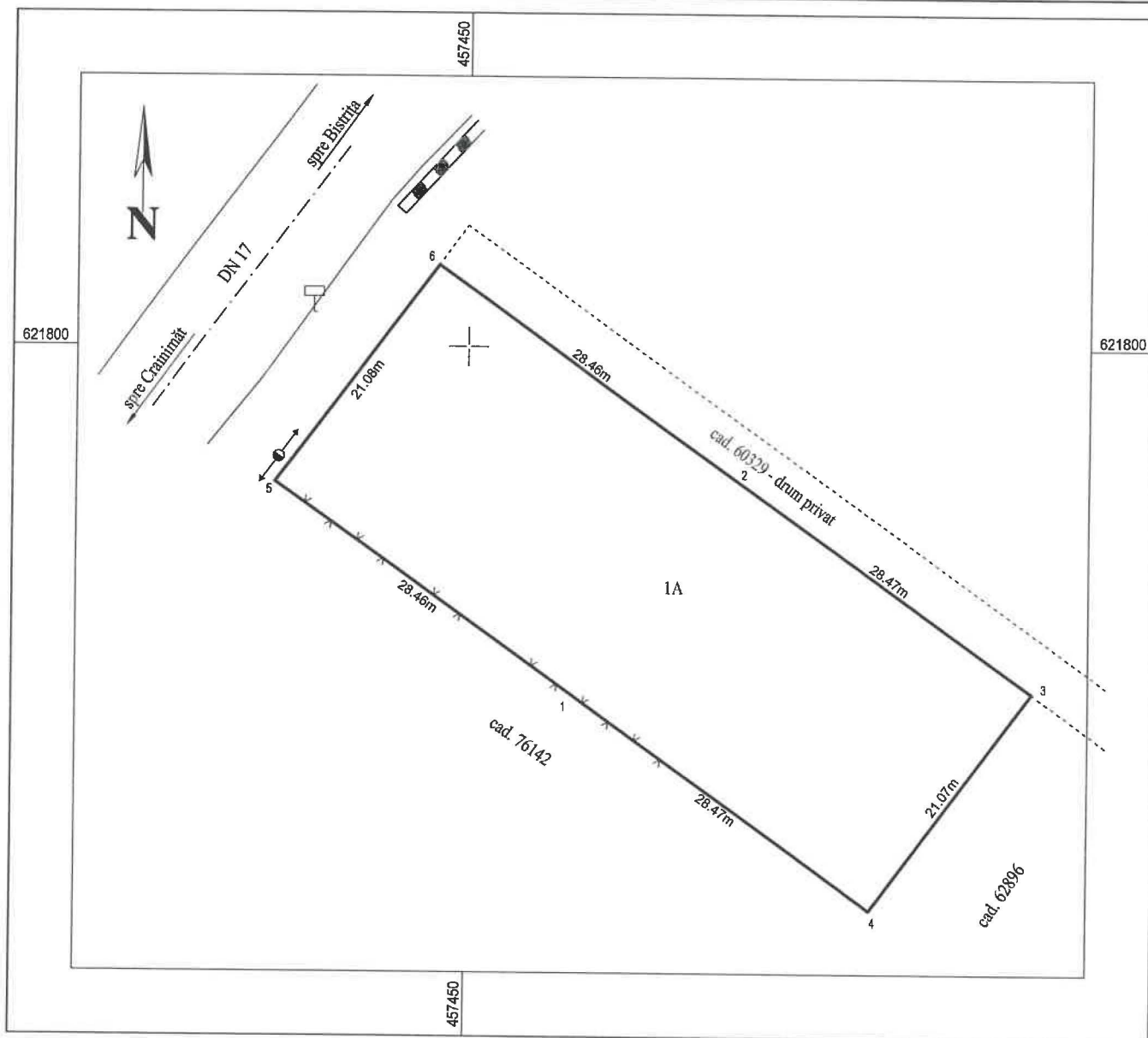
Data .....

Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1200 mp	intravilan loc. Vișoara, Calea Dejului, nr. 27, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITĂ



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	1200	Terenul nu este împrejmuit
<b>Total</b>		1200	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200 mp      Suprafata din act = 1200 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: martie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI
--	--